

**STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE**

**OBCE HORNÍ KOUNICE**

**NA OBDOBÍ 2025 - 2029**

# Úvod

Plán rozvoje obce Horní Kounice na období 2025 - 2029 je základním strategickým dokumentem obce Horní Kounice. Jeho smyslem je stanovení priorit dalšího rozvoje obce a určení prostředků, které mají pomoci tyto cíle naplnit.

Dokument nejen analyzuje současný stav, ale zároveň je souborem připravovaných akcí směřujících k rozvoji obce. Podkladem pro stanovení cílů a doporučení je vyhodnocení silných a slabých stránek SWOT analýzy, prioritní oblasti rozvoje.

Ve strategickém dokumentu rozvoje obce na rok 2020 – 2024, jsou specifikovány cíle, které považuje obec Horní Kounice s ohledem na vyjádření místních občanů za důležité.

Ve strategickém dokumentu jsou zpracovány jednotlivé cíle a priority. Dále dokument řeší financování jednotlivých akcí, předpokládané zahájení a ukončení jednotlivých projektů.

Obec se nachází 23 km od Znojma a 15 km od Moravského Krumlova umístěná v mělkém údolí přítoku Kounického potoka v nadmořské výšce 360 m n.m.,



## a) Katastrální území obce včetně plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce, státních, družstevních a soukromých podniků a firem

Obec Horní Kounice leží v okrese Znojmo, v mělkém údolí přítoku Kounického potoka, v nadmořské výšce 360 m n.m. Obec Horní Kounice se rozkládá asi dvacetčtyři kilometrů severovýchodně od Znojma a jedenáct kilometrů západně od města Moravský Krumlov. Obcí prochází silnice: III/3982 Trstěnice – Horní Kounice, II/39914 Tavíkovice – Horní Kounice – Tulešice, II/4009 Horní Kounice – Medlice – Křepice. Páteří území je komunikace, od Čermákovic, na východní straně obce směřuje na Trstěnice, dále pokračuje směrem na západ, kde na konci vesnice se rozděluje směrem na Tavíkovice a Medlice. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a ostatní účelové cesty. V plánu je oprava místních obslužných komunikací.

Zástavba obce Horní Kounice spočívá převážně v rodinných domech, hospodářských staveních, ale jsou zde také zastoupeny bytové domy. Část rodinných domů je využívána k rekreaci.

Ve východní části obce je malý rybník a z něj vytéká jedno z ramen Kounického potoka, který ústí severním směrem od obce do řeky Rokytná.

Stávající struktura urbanizovaného území poskytuje vhodné podmínky pro rozvíjení služeb v oblasti ubytování (zejména rodinného typu a penzionového typu) s rezervami v oblasti občanské vybavenosti v centru obce a turistiky. Dalším pozitivem obce je okolní snadno dostupné a zachované přírodní prostředí dané polohou jižního okraje přírodního parku Rokytná. Od severního okraje obce se rozprostírají lesy a severovýchodně od obce je v oblasti těchto lesů Valovo jezero. Nejvhodnější se jeví orientace na stabilizaci trvale žijících obyvatel s orientací na služby cestovního ruchu pro klienty vyhledávající klidný pobyt s relaxačními a rekondičními programy, dlouhodobější rodinné pobyty, kondiční sportovní aktivitu v letní i zimní sezoně, agroturistiku apod. V mezích možností je snaha orientovat se na tyto volnočasové aktivity. Na druhé straně je strategií obce vytvářet předpoklady pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel, nutných pro zajištění fungujících služeb.

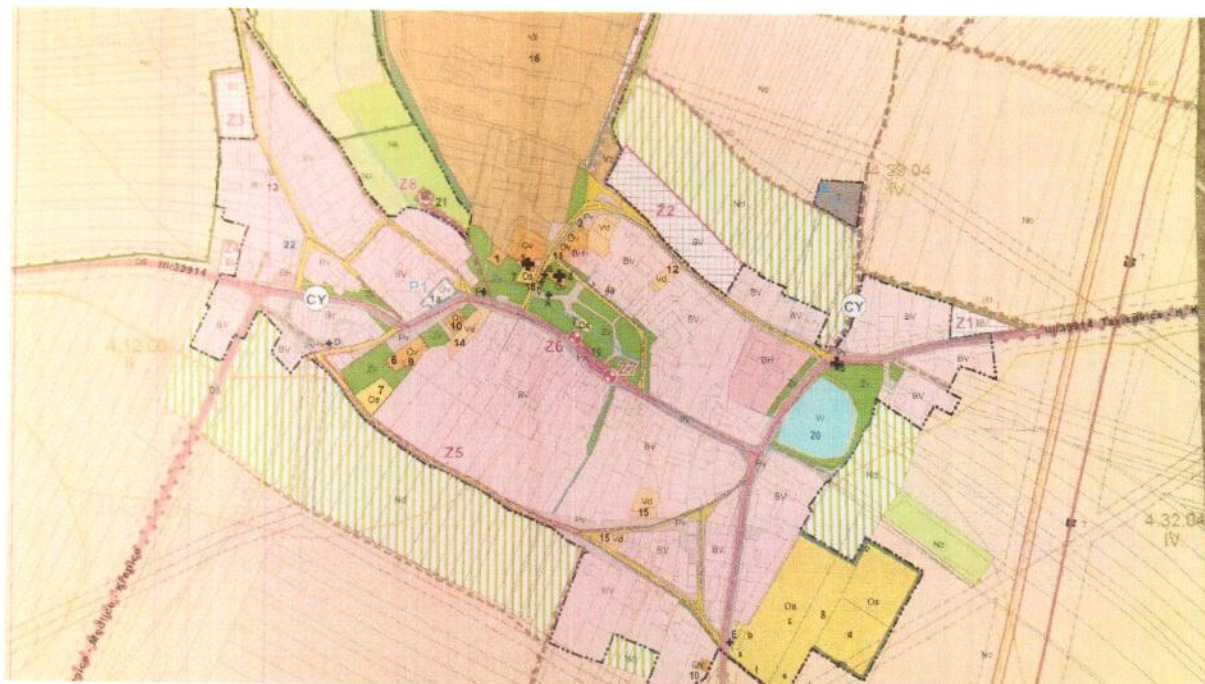
### **Území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Pro celé území obce, resp. pro všechny plochy platí následující strategie v rámci stavebních a hospodářských aktivit:**

- Nelze umísťovat novou výstavbu do vzdálenosti 6 m od břehových hran vodních toků, kromě nezbytných staveb a zařízení technického vybavení a komunikací.
- Likvidace dešťových vod ze střech RD bude při vhodných hydrogeologických podmínkách prováděna přímo na jejich jednotlivých pozemcích.
- Při výstavbě je nutno dodržovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a výstavbu provádět postupně od současně zastavěného území obce, aby nedocházelo ke ztíženému obhospodařování zemědělské půdy.
- Veškeré zásahy do prvků územního systému ekologické stability, včetně jejich ochranných pásem musí být projednány s orgánem ochrany přírody.
- Při územním rozhodování o parcelaci území a při územním rozhodování o umístění staveb na parcelách budou řešeny podmíněné investice (např. zásobování elektrickou energií, pitnou vodou, odkanalizování apod.).
- Vzhledem k charakteru území nejsou pro izolované rozvojové plochy stanoveny konkrétní požadavky pro napojení na technickou infrastrukturu (z důvodu nepředjímat jedno řešení, pokud existuje více možných řešení). Platí přitom, že musí být vždy zajištěno účinné a účelné řešení (odkanalizování, zajištění pitné vody a energií) v souladu s příslušnými předpisy a konkrétními požadavky území. Na okrajových rozvojových plochách je nezbytné ponechat pás přírodní/izolační zeleně vůči volné krajině.

Řešení katastrálního území obce s vyznačením veškerých plánovaných stavebních a hospodářských aktivit obce, státních družstevních a soukromých podniků a firem zobrazuje následující obrázek:

Pro výstavbu nových rodinných domů jsou k dispozici parcely určené územním plánem obce - parcely jsou vyznačeny červeně.

Oprava a budování obslužných komunikací jsou značeny žlutě.



## b) Dokumentace úprav, obnovy, adaptace, rekonstrukce staveb a jednotlivých akcí Rozvojového strategického dokumentu

- Památkově chráněné budovy
- Občanská vybavenost
- Drobná lidová a sakrální architektura
- Technické památky
- Komunikace
- Náves, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleň
- Vodní plochy
- Energetických a telekomunikačních sítí objektů
- Veřejné prostory
- Vodohospodářské objekty a likvidace odpadů

**Památkově chráněné budovy:**

Johanitská komenda, kostel sv. Michaela Archanděla se sochou sv. Jana Nepomuckého, Kaplička u rybníka, Boží muka u KD, Boží muka u hřiště

Před rokem 1235 byla v obci postavená komenda johanitů, tato v období husitských válek ztratila svůj význam. Komenda byla později přestavěna na gotickou tvrz a obehnaná kamennou zdí. Od 18. století sloužila tvrz jako sýpka. Dominantou obce je kostel svatého Michala, jež má románské jádro pocházející z poloviny 13. století. Nad průčelím kostela se zvedá hranolová věž. Na konci 18. století byla zvětšena loď a v roce 1845 bylo postaveno kněžiště. V interiéru kostela je cenná dřevěná plastika Krista na kříži pocházející z počátku 16. století. Ve středu obce stojí budova fary postavená v roce 1780.



### Občanská vybavenost:

Obec Horní Kounice disponuje jen základní občanskou vybaveností. Obec bude podporovat veškeré projekty k rozšíření občanské vybavenosti v oblasti péče o děti, kulturního a společenského vyžití občanů, akce a projekty pro volnočasové a sportovní aktivity.

### Občanská vybavenost v obci:

- V obci není mateřská a základní škola. Děti dojíždí do mateřské školy do Vémyslic, do základní školy do Višňové, Vémyslic a Moravského Krumlova.
- Za obvodními lékaři dojíždí občané do Tavíkovice, Moravského Krumlova, Znojma
- Vybavenost v odvětví využití volného času pro děti a mládež k těmto účelům slouží, sportoviště, které má dvě fotbalová hřiště a jedno hřiště, které slouží pro míčové hry. Dále bylo vybudováno dětské hřiště s herními prvky pro malé děti, je umístěno na návsi. Hřiště jsou přístupná denně bez omezení.
- K podpoře kulturního vyžití a setkávání občanů slouží místní kulturní dům, kde se počítá s dokončením oprav před KD
- Nově zrekonstruovaná budova OÚ se nachází v centru obce.

Kulturní dům



Dětské hřiště



Budova Obecního úřadu



### Drobná lidová a sakrální architektura

V obci se nachází boží muka „u hřiště“ a „za kulturním domem“ a kaplička „u rybníka“, pomník – hrob italským vojákům, pomník padlých.

## Technické památky

V sousedství hasičské zbrojnice se nachází muzeum hasičského vybavení, které disponuje ukázkou požívaných bezpečnostních prvků, a techniky v minulosti.

## Komunikace

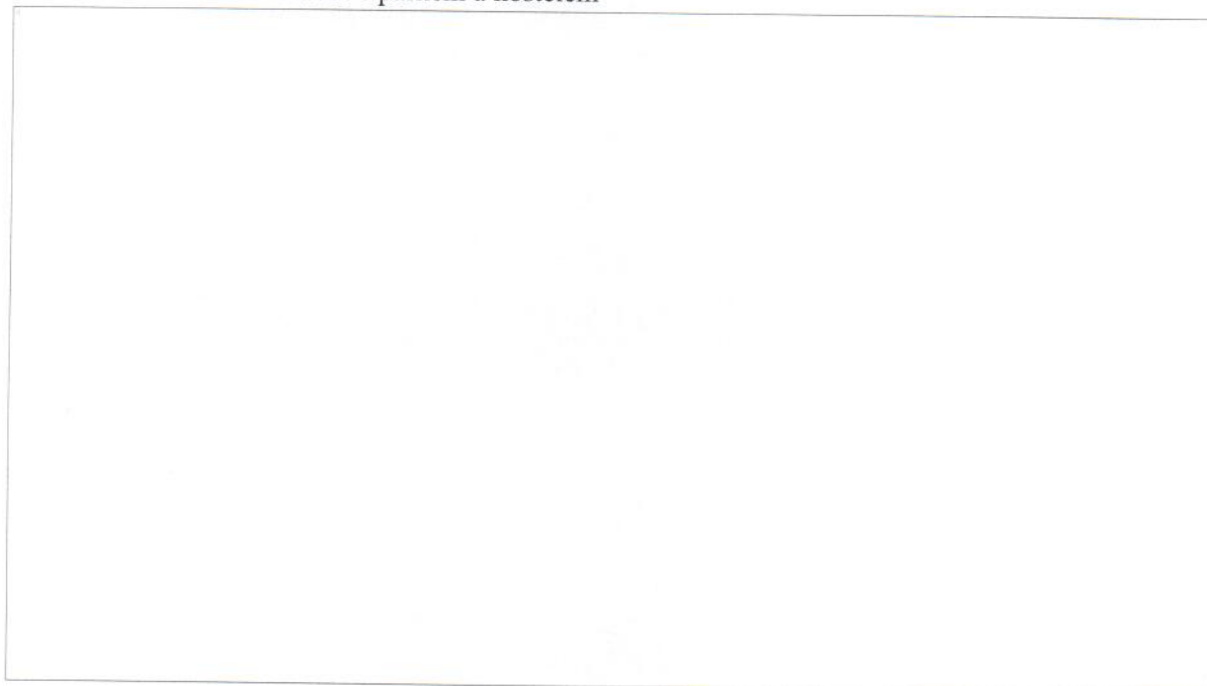
Obcí prochází silnice: III/3982 Trstěnice – Horní Kounice, II/39914 Tavíkovice – Horní Kounice – Tulešice, II/4009 Horní Kounice – Medlice – Křepice.

Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a ostatní účelové cesty. Nejbližší vlaková nádraží jsou v Moravském Krumlově a ve Znojmě. V obci je zajištěna pravidelná autobusová doprava dopravním systémem (IDS), dopravním uzlem, ve kterém se setkávají autobusy na Znojmo a na Moravský Krumlov v Tavíkovících.

## Náves, veřejné prostory, parky, rekreační plochy a zeleň

V obci je zeleň tvořena parkově upraveným prostorem na návsi a parčíkem u rybníka, v zájmu zlepšení životního prostředí obec plánuje úpravu veřejného prostranství u kulturního domu, pohostinství a naproti obecního úřadu. K lepšímu využití, budou tyto prostory doplněny o parkové lavičky.

Náves s parkem a kostelem



## Vodní plochy

Ve východní části obce je rybník a z něj vytéká jedno z ramen Kounického potoka, který ústí severním směrem od obce do řeky Rokytná. Řeka Rokytná je evropsky významné území, které se nachází v Chráněné přírodní lokalitě na území obce **Horní Kounice**.

Rybník v zástavbě obce



### **Energetické a telekomunikační sítě a objekty:**

Rozvod elektrické energie je proveden venkovním vedením, provozovatelem distribuční soustavy je společnost E.ON, Česká republika, s.r.o.

V celé obci je zaveden plyn.

Pro dodávku pitné vody slouží vodovod, který je ve vlastnictví obce.

V obci je pouze dešťová kanalizace.

Veřejný rozhlas a veřejné osvětlení jsou v celé obci.

Připojení k internetu je možné přes telefonní přípojky nebo přes Wi-Fi, které zajišťuje soukromý poskytovatel.

### **Pokrytí signálem O2, VODAFONE, T-MOBIL**

Obec	O2	T-MOBILE	VODAFONE
Horní Kounice	Ano	Ano	Ano

Zásobování teplem: V obci se nenachází žádný centrální zdroj tepla. V rámci rozvoje vytápění doporučujeme maximální vytváření podmínek využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady – obnovitelné zdroje, čímž se výraznělepší životní prostředí v obci a okolí.

Svoz komunálního odpadu zajišťuje na základě smlouvy firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Pražská 1321/38a, Praha, provozovna Třebíč.

Telefonické pokrytí je na dobré úrovni, u všech předních sítí.

### **Vodohospodářské objekty a objekty pro sběr a likvidaci odpadů**

Obec aktuálně neplánuje realizaci žádných projektů v této oblasti.

### **Stav kanalizace**

V budoucnosti obec hodlá vybudovat novou kanalizační síť a čističku odpadních vod.



## c) Úpravy a obnova kulturní krajiny v katastru obce

### **Nové organizace a využití pozemků.**

Strategie rozvoje obce Horní Kounice, stejně tak jako její územní plán důsledně zachovávají krajinný ráz území obce a není jimi dotčena prostupnost krajiny. Nově navrhované rozvojové lokality se nachází buď už v současně zastavěném území nebo na něj ve většině případů navazují. Je snaha, aby nově navrhované zastavitelné plochy přednostně směřovaly do hranice zastavěného území a do jeho bezprostřední návaznosti. Rozšíření hranic tohoto zastavěného území a individuální stavby ve volné krajině jsou řešeny tak, aby nebyly v kolizi s chráněnými prvky životního prostředí.

### **Lokální systémy ekologické stability ochrany místních biotopů a přírodních útvarů**

Lesní hospodářství – v katastru je 441 ha lesní půdy, převážně je ve vlastnictví Lesů ČR  
Zemědělská výroba – I. Zemědělská s.r.o. Horní Kounice hospodaří na převážné části katastru obce Horní Kounice a dále malí soukromí zemědělci je pro rozvoj těchto aktivit v současné době dostačující. Prostřednictvím DSO Sever Znojemska je obec Horní Kounice členem občanského sdružení – místní akční skupiny – Živé pomezí Krumlovsko – Jevišovicko.

Obec v rámci strategického rozvojového dokumentu 2025 - 2029 bude nadále podporovat akce prováděné prostřednictvím občanského sdružení Živé pomezí Krumlovsko- Jevišovsko, které má kladný vliv na lokální systém ekologické stability, ochranu místních biotopů a přírodních útvarů.

Živé pomezí Krumlovsko - Jevišovicko je organizací, která se mimo jiné zabývá po celou dobu svoji existence ekoporadenstvím, environmentálně laděnými projekty a aktivitami, které podporují trvale udržitelný život na venkově.

### **Hlavní zaměření - ochrana přírody, péče o krajinu a dřeviny:**

- životního prostředí
- ekologické zemědělství, biopotraviny
- šetrné hospodaření v lesích
- ekologické spotřebitelství
- odpady
- zelené úřadování, domácí ekologie
- ochrana ovzduší
- toxické látky
- úspory energie, alternativní zdroje energie
- právo životního prostředí
- územní a komunitní plánování

### **Cestní síť zajišťující přirozené propojení obce s krajinou a sousedními obcemi včetně doprovodných prvků:**

přímo obcí není vedena žádná turisticky značená trasa a tím je obec odtržena od turisticky atraktivního údolí řeky Rokytné a Jihlavy a jejích přírodních parků. Navrhujeme využít účelovou dokumentaci ke Spálenému a Valovu mlýnu a obec na tuto trasu připojit.

## d) Seznam akcí k rozvoji hospodářství obce

Výhodou obce je její umístění, vedle chráněné krajinné oblasti Rokytná, která je hojně navštěvována turisty. Obec se zaměří na rozšíření cestovního ruchu, aktivní podporou cyklistické stezky a vzhledu obce. K zvýšení atraktivnosti přispěje hasičské muzeum.

### Jenotlivé akce:

- **Podpora cestovního ruchu** - hlavním cílem strategického rozvojového plánu je vytvořit atraktivní a prosperující turistické středisko, které bude splňovat požadavky moderního cestovního ruchu i pro náročné klienty. Přispívat k informovanosti o nejzajímavějších a atraktivních místech lokality, pravidelně aktualizovat webové stránky obce s těmito informacemi. Vydávat informační publikace a upoutávky s informacemi o ubytování v soukromí i v penzionech apod.
- **Podporovat zachování hospodářství** - hospodaření na stávající zemědělské půdě o rozloze 721 ha lesy o rozloze 441 ha a rybolov. Tyto činnosti bude obec v rámci rozvoje hospodářství obce podporovat a vytvářet a ovlivňovat podmínky k rozvoji těchto odvětví.
- **Vytvářet a podporovat rozvíjení podnikání** – besedy, semináře pořádané na obecním úřadě – možnosti financování malých podniků a mikropodniků z finančních prostředků EU.
- **Vybavení obce výpočetní technikou** - Vybavení obce modernější informační technikou napojení obecního úřadu na internet, vyškolení pracovníků obecních úřadů Zmapování současného stavu informační techniky v obci.
- **Zřizování kvalitních internetových stránek obce** - spolupracovat na tvorbě a rozšiřování webových stránek obce. Již v této strategii rozvoje je celá řada opatření a aktivit. Nové webové stránky, systém předávání informací, propojení odkazů na další stránky obce. Dohodnout systém předávání informací v rámci obce, pověřené osoby. Dohodnout základní asistenci jednotlivých obcí při tvorbě webových stránek. Zpracovat do stránky obce odkazy na jednotlivé obce. Průběžně rozšiřované a obnovované stránky

### e) Seznam nejdůležitějších osvětových, kulturních a společenských akcí k podpoře realizace Rozvojového strategického dokumentu

K dalšímu růstu atraktivity obce Horní Kounice mohou výrazně přispět kulturní, společenské a sportovní akce, které svým programem jsou příležitostí zábavy pro místní obyvatele i zdrojem příjmů místních podnikatelů ve službách. Rovněž v případě vhodného termínu a místa uspořádání přilákají další návštěvníky z okolí. Předmětem projektu je, na bázi aktivit obcí, místních spolků a vesnických institucí, iniciovat pořádání takových akcí, vhodně je časově a věcně koordinovat, dát jim mikroregionální charakter a přispět k jejich propagaci.

Významným předpokladem pro konání jakýchkoli kulturních, společenských nebo sportovních akcí jsou vhodné prostory – kulturní dům, přírodní amfiteátr, sportovní areál apod. Jejich rekonstrukce, případně i výstavba nových může být vhodným předmětem strategie rozvoje obce.

#### Seznam osvětových, kulturních a společenských akcí:

- Tříkrálová sbírka
- Ples myslivců
- Košť kořalek
- Ples Hasičů
- Masopustní průvod
- Dětský maškarní ples
- Smrtolka - Průvod děvčat
- Hrkání chlapců o velikonocích
- Pálení čarodějnic
- Uklidíme česko
- Gulášfet
- Rybářské závody
- Fotbalové turnaje
- Hasičská soutěž družstev
- Dětský den
- Michalská pouť
- Lampionový průvod
- Setkání seniorů
- Poslední leč
- Mikulášská nadílka

## f) Aproximativní stanovení nákladů na jednotlivé akce, návrh způsobu financování v jednotlivých letech realizace Rozvojového strategického dokumentu.

### Strategické cíle:

- Ucelení dopravní a technické infrastruktury, s ohledem na zachování typického krajinného rázu katastrálního území
- Zlepšení hospodářských a stavebních aktivit obce, s návazností na kvalitu bydlení a možnosti zvýšení počtu obyvatel
- Podpora rozvoje turistiky, a zachování památek a vzhledu obce, vedoucí k rozvoji místních soukromých subjektů

### Jednotlivé priority:

1. Oprava místních chodníků
2. Zajištění trvale udržitelného rozvoje katastrálního území, oprava veřejných budov občanské vybavenosti.
3. Oprava místních komunikací
4. Revitalizace rybníka

### Priorita 1-Uspořádání dopravy a technické infrastruktury v obci

**Doprava:** Obcí prochází silnice: III/3982 Trstěnice – Horní Kounice, II/39914 Tavíkovice – Horní Kounice – Tulešice, II/4009 Horní Kounice – Medlice – Křepice.

Místní komunikace jsou po částečné úpravě a jsou zpevněny. Chodníky jsou téměř v celé obci po obou stranách silnic.

### Aktivity:

- Výstavba nové bytové jednotky, rekonstrukce veřejného osvětlení

**Cíl:** Zajištění kvalitní dopravní infrastruktury v zástavbě obce, navýšení bezpečnosti občanů a turistů. Zkvalitnění celkového vzhledu obce.

**Termín zahájení:** rok 2025

**Předpokládané dokončení záměru:** rok 2029

### Způsob financování:

- Z dotačního titulu programu rozvoje venkova JMK
- Z dotačního titulu MAS Živé pomezí Krumlovsko – Jevišovicko, z.s.
- Z obecních zdrojů

### Projektové záměry obce:

Obec	Akce	Zahájení projektové přípravy	Předpoklad realizace	Předpokládané náklady
Horní Kounice	Výstavba byt. jednotky	Ano	2025-2029	1 mil.

**Priorita 2- Zajištění trvale udržitelného rozvoje katastrálního území-oprava veřejných budov občanské vybavenosti.**

Jedná se o dokončení výstavby bytových jednotek, oprava obecních budov.

**Aktivity:**

- Dokončení výstavby bytových jednotek
- Oprava obecních budov

**Cíl:** Zajištění kvalitního bydlení pro nové či stávající občany obce Horní Kounice. Zachování a zabezpečení provozu obecních budov.

**Termín zahájení:** rok 2020

**Předpokládané dokončení:** rok 2023

**Způsob financování:**

- Obecní zdroje
- Programy podpory bydlení MMR

**Projektové záměry obce:**

Obec	Akce	Zahájení projektové přípravy	Předpoklad realizace	Předpokládané náklady
Horní Kounice	Dokončení výstavby bytových jednotek	Ano	2020-2024	2,5 mil.
Horní Kounice	Oprava obecních budov	Ne	2020-2024	2 mil.

**Priorita 3- Oprava místních komunikací**

**Aktivity:**

Dokončení místních komunikací

**Cíl:**

Zlepšení dopravní obslužnosti a bezpečnosti provozu v obci

**Termín zahájení:** rok 2021

**Předpokládané dokončení:** rok 2023